

# Gewerbegebiet Lange Klinge Neuenstein

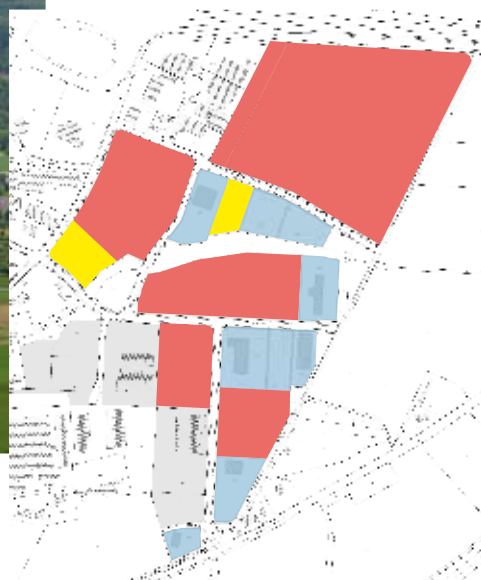


## Flächenbeschreibung:

Gesamtgröße:	130.000 m <sup>2</sup>
sofort verfügbare Fläche:	73.000 m <sup>2</sup>
davon in Gemeindeeigentum:	62.000 m <sup>2</sup>
mögliche Grundstücksgrößen:	4.000 – 30.000 m <sup>2</sup>
Gebietsausweisung:	GE/e
GFZ/GRZ:	GRZ 0,8
Kaufpreis:	46 €/m <sup>2</sup>

## Infrastruktur:

Hebesatz Gewerbesteuer:	350 v.H.
Hebesatz Grundsteuer B:	280 v.H.
Abwassergebühr:	3,50 €/m <sup>3</sup>
Wasserpreis:	2,08 €/m <sup>3</sup>
Gasanschluss:	vorhanden
nächster Bahnhof:	Neuenstein
Stadtbahn:	Öhringen-Cappel (5 km)
ICE-Haltestellen:	Frankfurt/M., Mannheim, Heidelberg, Nürnberg, Stuttgart und Würzburg
Verkehrslandeplätze:	Schwäbisch Hall (25 km) und Niederstetten (51 km)
Internationale Flughäfen:	Stuttgart, Frankfurt/M. und Nürnberg



## Verkehrsanbindung:

Autobahn:	A 6, Anschluss Nr. 41 Neuenstein (siedlungsfrei)
Heilbronn:	35 km
Stuttgart:	75 km
Würzburg:	105 km
Mannheim:	110 km
Nürnberg:	135 km
Frankfurt/M.:	175 km



## Kontakt:

Bürgermeisteramt Neuenstein  
Bürgermeisterin  
Sabine Eckert-Viereckel  
Schlossstraße 20  
74632 Neuenstein

Tel.: 07942 105-35  
Fax: 07942 105-66

[www.neuenstein.de](http://www.neuenstein.de)  
[stadtverwaltung@neuenstein.de](mailto:stadtverwaltung@neuenstein.de)



## Geschichte:

Über die Anfänge von Burg und Ort Neuenstein ist wenig bekannt. Die schriftlich belegbare Geschichte begann mit dem Bau einer Burg der Herren von Stein, deren Nachkommen sich Neuenstein nannten.

Um 1300 kam die Burg in den Besitz der Grafen von Hohenlohe.

Im Jahre 1351 erhielt Kraft III. von Hohenlohe von König Karl IV. die Erlaubnis, eine Stadt zu gründen. Diese wichtige Urkunde wird heute noch im Hohenlohe-Zentralarchiv in Neuenstein aufbewahrt.



## Wirtschaft:

Durch das Gewerbegebiet »Lange Klinge«, direkt an der Autobahn A 6, gelang es der Stadt Neuenstein, für Gewerbebetriebe

günstige Erweiterungsmöglichkeiten anzubieten. Das Unternehmen GETRAG Getriebe- und Zahnradfabrik Hermann Hagenmeyer GmbH & Cie. KG Werk Neuenstein ist einer der bedeutendsten Zulieferer für die gesamte Fahrzeugindustrie und mit Abstand das größte Industrieunternehmen Neuensteins mit 1.130 Mitarbeitern.

Attraktive, verkehrsgünstig in Autobahnnähe gelegene Wohngebiete haben in den letzten Jahren eine kontinuierliche Weiterentwicklung von Neuenstein selbst, wie auch der zugehörigen Stadtteile ermöglicht.

## Auf einen Blick:

Einwohner:	6.200
Gemeindefläche:	4.784 ha
Ortschaften:	7
Höhenlage:	250 m bis 378 m ü. NN.
freie Wohnbauflächen:	58.000 m <sup>2</sup>
Preise:	40 – 90 €/m <sup>2</sup>

Ansässige Unternehmen:  
GETRAG Werk Neuenstein,  
Fenster-Keller GmbH & Co. KG,  
Hepack Druck + Verpackung GmbH

## Freizeit:

Das Rathaus in der Altstadt zeigt eine wunderbare Fachwerkkonstruktion über dem in Rokokoformen gehaltenen Unterstock. Sehenswert ist das Hohenlohe-Museum im Schloss Neuenstein. Reichhaltige Sammlungen an Waffen, Bildern, Möbeln und anderen Kunstschatzen verschiedener Epochen sowie eine original gotische Schlossküche werden gezeigt.



Ein Naturdenkmal der besonderen Art stellt die etwa 700 Jahre alte Eiche bei Emmertshof dar. Sport oder Musik, Wandern oder Spielen - das breite Spektrum der Neuensteiner Vereine bietet jedem Interessierten alle Möglichkeiten, sich in ein aktives Vereinsleben zu integrieren.