

Gewerbegebiet Nord-West Pfedelbach



Flächenbeschreibung:

Gesamtgröße:	115.370 m ²
sofort verfügbare Fläche:	22.100 m ²
davon in Gemeindeeigentum:	22.100 m ²
mögliche Grundstücksgrößen:	1.000 - 4.500 m ²
Gebietsausweisung:	GE/e
GFZ/GRZ:	GRZ 0,6 – 0,8
Kaufpreis:	66,50 €/m ²

Infrastruktur:

Hebesatz Gewerbesteuer:	350 v.H.
Hebesatz Grundsteuer B:	300 v.H.
Abwassergebühr:	2,10 €/m ³
Wasserpreis:	2,00 €/m ³
Gasanschluss:	vorhanden
nächster Bahnhof:	Öhringen (4 km)
Stadtbahn:	Öhringen (4 km)
ICE-Haltestellen:	Frankfurt/M., Mannheim, Heidelberg, Nürnberg, Stuttgart und Würzburg
Verkehrslandeplätze:	Schwäbisch Hall (37 km) und Niederstetten (63 km)
Internationale Flughäfen:	Stuttgart, Frankfurt/M. und Nürnberg



Verkehrsanbindung:

Autobahn:	A 6, 4 km bis Anschluss Nr. 40 Öhringen (siedlungsfrei)
Heilbronn:	30 km
Stuttgart:	70 km
Würzburg:	100 km
Mannheim:	105 km
Nürnberg:	145 km
Frankfurt/M.:	175 km



Grundstücke
■ frei

Kontakt:

Bürgermeisteramt Pfedelbach
 Bürgermeister Torsten Kunkel
 Hauptstraße 17
 74629 Pfedelbach

Tel.: 07941 6081-10
 Fax: 07941 6081-46

www.pfedelbach.de
gemeinde@pfedelbach.de



Pfedelbach



Geschichte:

Es wird angenommen, dass Pfedelbach um das 9. oder 10. Jahrhundert entstanden ist. Erste geschichtliche Kunde von seinem Bestehen gibt der Öhringer Stiftungsbrief aus dem Jahr 1037. Damals hieß Pfedelbach »Phadelbach«. Erst seit dem 15. Jahrhundert trägt die Gemeinde den Namen »Pfedelbach«.



Auf einen Blick:

Einwohner:	8.900
Gemeindefläche:	4.128 ha
Ortschaften:	5
Höhenlage:	241 m bis 476 m ü. NN.
freie Wohnbauflächen:	75.000 m ²
Preise:	85 - 210 €/m ²

Ansässige Unternehmen:
Scheuerle Fahrzeugfabrik GmbH,
HOSTI International GmbH,
Willi Elbe Gelenkwellen GmbH & Co. KG,
Wöhwa - Waagenbau Josef Wöhrl GmbH & Co. KG,
Gerhard Scheifele GmbH Befestigungstechnik

Wirtschaft:

Durch die verkehrsgünstige Lage und den vorhandenen Branchenmix ist Pfedelbach als Standort für Gewerbe gut nachgefragt.

Insgesamt sind 1.700 Arbeitsplätze in Pfedelbach vorhanden. 1.800 Auspendler fahren in die angrenzenden Gemeinden zum Arbeiten.

Die Ortsmitte von Pfedelbach wird attraktiv umgestaltet. Der Ideenwettbewerb »Ortsmitte« ist abgeschlossen und wird jetzt umgesetzt.

Pfedelbach setzt sich mit 7 Kindergärten besonders für die Kinder in der Gemeinde ein. Das Bildungsangebot umfasst Grund-, Haupt- und Realschule.



Freizeit:

Die Gemeinde Pfedelbach liegt an den nördlichen Ausläufern des Mainhardter Waldes und der Waldenburger Berge. Dieser Bereich bildet auch gleichzeitig die nördliche Grenze des Naturparks »Schwäbisch-Fränkischer Wald«. Die Schwerpunkte für Erholung liegen auf der Höhe rund um den Buchhorner See sowie im Raum Untersteinbach. Dieser Ortsteil ist seit Jahrzehnten staatlich anerkannter Erholungsort. Über 200 Betten stehen Gästen in einem Hotel, den Gasthöfen, in Privatzimmern oder auf Bauernhöfen zur Verfügung.

Zwei Freibäder, ein Hallenbad, ein Kneipp-Wassertretbecken und die Tennisplätze von Vereinen bieten sportliche Betätigungsmöglichkeiten. Lohnend sind auch Wanderungen durch den historischen Ortskern, das Schloss mit Schlosskapelle, das Weinbaumuseum im Fürstenkeller sowie die heimatkundliche Sammlung im Marstallkeller.

Die beiden Landschaftsschutzgebiete »Keuperstufenrand« (505 ha) und »Steinbacher Tal« (1.700 ha) sorgen für die Erhaltung der Charakteristik des landschaftlich reizvollen und ökologisch bedeutsamen Gebietes.

Erleben und genießen Sie in diesem geschützten Lebensraum im Frühjahr die herrlich blühenden Streuobstwiesen und im Herbst die Lese- und Erntezeit in den Weinbergen und Obstkulturen.

