



LEGENDE / PLANZEICHEN

BAUFLÄCHEN UND BAUGEBIETE
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, §§ 1-11 BauNVO)

Bestand	Planung	Beschreibung
		Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
		Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)
		Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO)
		Spandgebiete (§ 10 BauNVO)
		Bestandene und geplante Baugelände mit Nummerierung

BAULICHE EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

	Verwaltungsgebäude
	Schule
	Kirche
	Fast-, Sport- und Mehrzweckhalle
	Kindergarten
	Sportplatz
	Hallenbad
	Feuerwehr
	Post
	Bahnhof

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERLÖTULICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÖDE
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und 4 BauGB)

	Überörtliche Hauptverkehrsstraßen
	sonstige Hauptverkehrsstraßen
	Ruhender Verkehr
	Grenze der Ortsdurchfahrt
	Bahnanlagen
	Segelfluggelände

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL-ENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

	Umspannwerk
	Umformstation
	Wasserebehälter / Lösschäch
	Pumpwerk
	Brunnen oder Quelle
	Druckentlastungsanlage
	Kläranlage
	Abwasserhebeanlage
	Regenüberlaufbauwerk
	Mobile Mast
	Er- und Bauschuttedepone

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTWASSERLEITUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

	Elektrische Freileitung über 10kV
	Elektrisches Kabel über 10kV
	Hauptwasserleitung (Daten aus Altplanung)
	Hauptwasserleitung (Daten aus Altplanung)
	Hauptwasserleitung (Daten aus Vermessung/GIS)
	Hauptwasserleitung (Daten aus Vermessung/GIS)
	Bebauungsgrenzen
	GVV-Grenze/ Gemarkungsgrenze

GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	Beschreibung
		Parkanlage
		Friedhof
		Sportplatz
		Tennisplatz
		Badepplatz, Freibad
		Schwimmbad
		Spielplatz
		Verkehrsgrün
		Gartenfläche
		Reitplatz
		Grünplatz
		Segelfluggelände

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT UND DEN HOCHWASSERSCHUTZ
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

	Wasserflächen
	Wasserschutzgebiet
	Regenrückhaltebecken

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen
--	---

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und 4 BauGB)

	Landwirtschaft
	Forstwirtschaft
	Aussiedlerhof

FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen zum Ausgleich
	§ 5 Abs. 2a BauGB

FLÄCHEN FÜR DIE NUTZUNG ERNEUERBARER ENERGIEN (WINDKRAFT)
(§ 5 Abs. 6 Nr. 7a BauGB)

	Flächen für Windkraftanlagen
--	------------------------------

SONST. NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE DARSTELLUNGEN
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

	Landesschutzgebiet
	Naturschutzgebiet
	FFH-Gebiet
	Naturdenkmal
	Bodendenkmal / Denkmal
	Altlastfläche / Altlastverdachtsfläche

STADT OSTERBURKEN
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Ortslageplan Osterburken

M 1 : 5.000

INGENIEURBÜRO FÜR KOMMUNALPLANUNG
Dipl.-Ing. (FH) Gernot Lohrer
Dipl.-Ing. (FH) Dirk Lohrer
Bismarckstr. 10
74639 Osterburken
Tel. 07143 / 140333 Fax 07143 / 140333

ALK-Daten Stand: 02/2006