



Ob für Fortbildungen oder Gruppenaufenthalte, Rehabilitation oder Beherbergung:

**Wir haben das perfekte Gebäude am richtigen Standort!**

Eingebettet in die Hügel der Baar, zwischen Schwarzwald und Schwäbischer Alb liegt die 15.000 Einwohner-Stadt Trossingen direkt an der A 81 Stuttgart – Bodensee.

Seit 150 Jahren werden hier bei der Matth. Hohner AG Musikinstrumente von Weltruf gefertigt. Als moderne Musikstadt macht Trossingen mit Musikhochschule, Bundesakademie für musikalische Jugendbildung und einer ganzen Reihe von weiteren musikalischen Einrichtungen von sich reden.

Das freundliche Klima mit überdurchschnittlich vielen Sonnentagen sorgt für einen angenehmen Aufenthalt.

Trossingen hat ein Gebäude anzubieten – genauer einen ganzen

**Gebäudekomplex mit reizvoller Parkanlage  
mit Blick auf die Schwäbische Alb.**

Ehemals genutzt als städtisches Altenpflegeheim, ist das Areal nun für eine neue Nutzung frei. Das Gebäude umfasst auf 2.900 qm rund 50 Zimmer, einen großen Speisesaal, helle Lichthöfe und umfangreiche sanitäre Anlagen. Eine Großküche ist im Haus.

Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1955 und wurde 1993 generalsaniert. Es ist in ausgezeichnetem Zustand.

Der zum gesamten Areal gehörende Park umfasst über 9.000 qm. Er kann bei Bedarf zum Gebäudekomplex hinzugenommen werden.

Die nach Süden in den sonnigen Park gerichteten Zimmer erlauben die komfortable und absolut ruhige Unterbringung von Gästen.

Auch größere Gruppen finden im hellen, freundlichen Speisesaal und schönen Räumen verschiedener Größe Gelegenheit zur Arbeit in Kleingruppen oder zu gemeinsamen Veranstaltungen.

Der großzügige Park ermöglicht eine variable Nutzung zu Freizeit, Sport und Spiel.

Das gesamte Gebäude ist barrierefrei erschlossen.

Gebäude und Park befinden sich im Eigentum der Stadt Trossingen.

**Haben Sie Interesse?**

Ihre Ansprechpartner bei der Stadt Trossingen:

Bürgermeister Dr. Clemens Maier  
Schultheiß-Koch-Platz 1  
78647 Trossingen  
Telefon: 07425/25-100  
Telefax: 07425/25-106  
e-mail : dr.clemens.maier@trossingen.de

Stadtkämmerer Erwin Link  
Schultheiß-Koch-Platz 1  
78647 Trossingen  
Telefon: 07425/25-200  
Telefax: 07425/25-150  
e-mail : erwin.link@trossingen.de



## Trossingen Händelstraße 16

### 1. Grundstücksdaten

Händelstraße 16 Parz.Nr. 3855, 9.597 m<sup>2</sup>

### 2. Gebäudedaten

Baujahr: 1955  
1980 Aufstockung des Zwischenbaues  
1993 Generalsanierung

Umbauter Raum: 10.056 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 2.500 m<sup>2</sup>

ehem. Nutzung: Pflegeheim mit 54 Betten

Bauweise: 3-geschossig (einschl. Sockelgeschoss)  
mit flachgeneigtem Satteldach

Bauart: massiv, mit verputzten Mauerwerkswänden  
und Holzdachstuhl mit Ziegeldeckung

besondere Ausstattung: Heimküche  
Bettenaufzug

Heizungsanlage: Gasgefeuerte Warmwasserzentralheizung  
mit zentraler Brauchwasserversorgung



Trossingen	Händelstraße 16
Lageplan	m- 1: 500 12.10.2007





Ansicht Westseite, Zufahrt



Ansicht Ostseite



Ansicht Westseite, Eingangsbereich



Ansicht Südseite



Eingangshalle im Erdgeschoss



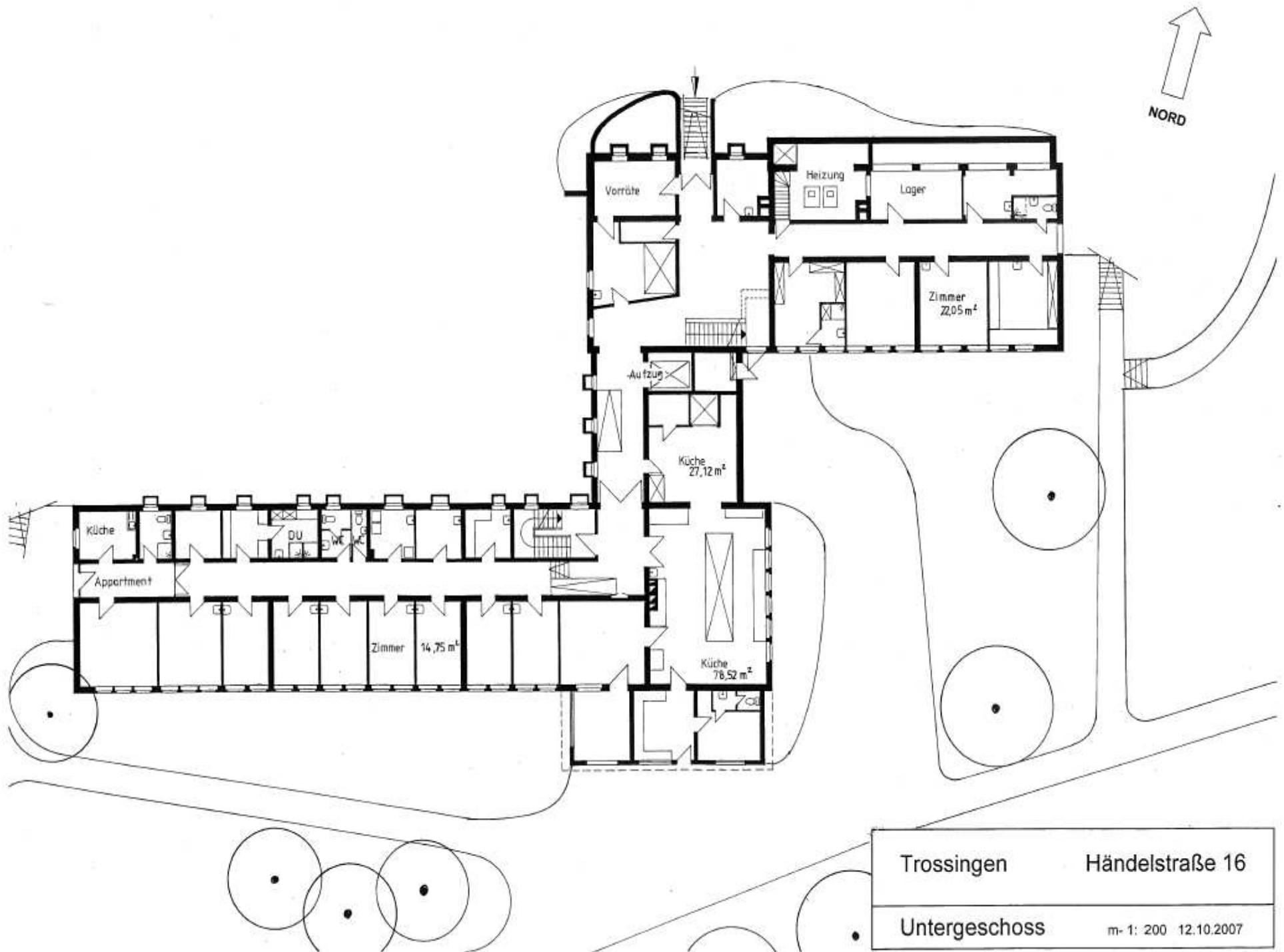
Speisesaal im Erdgeschoss



Aufenthaltbereich im Obergeschoss



Aufenthaltbereich im Obergeschoss

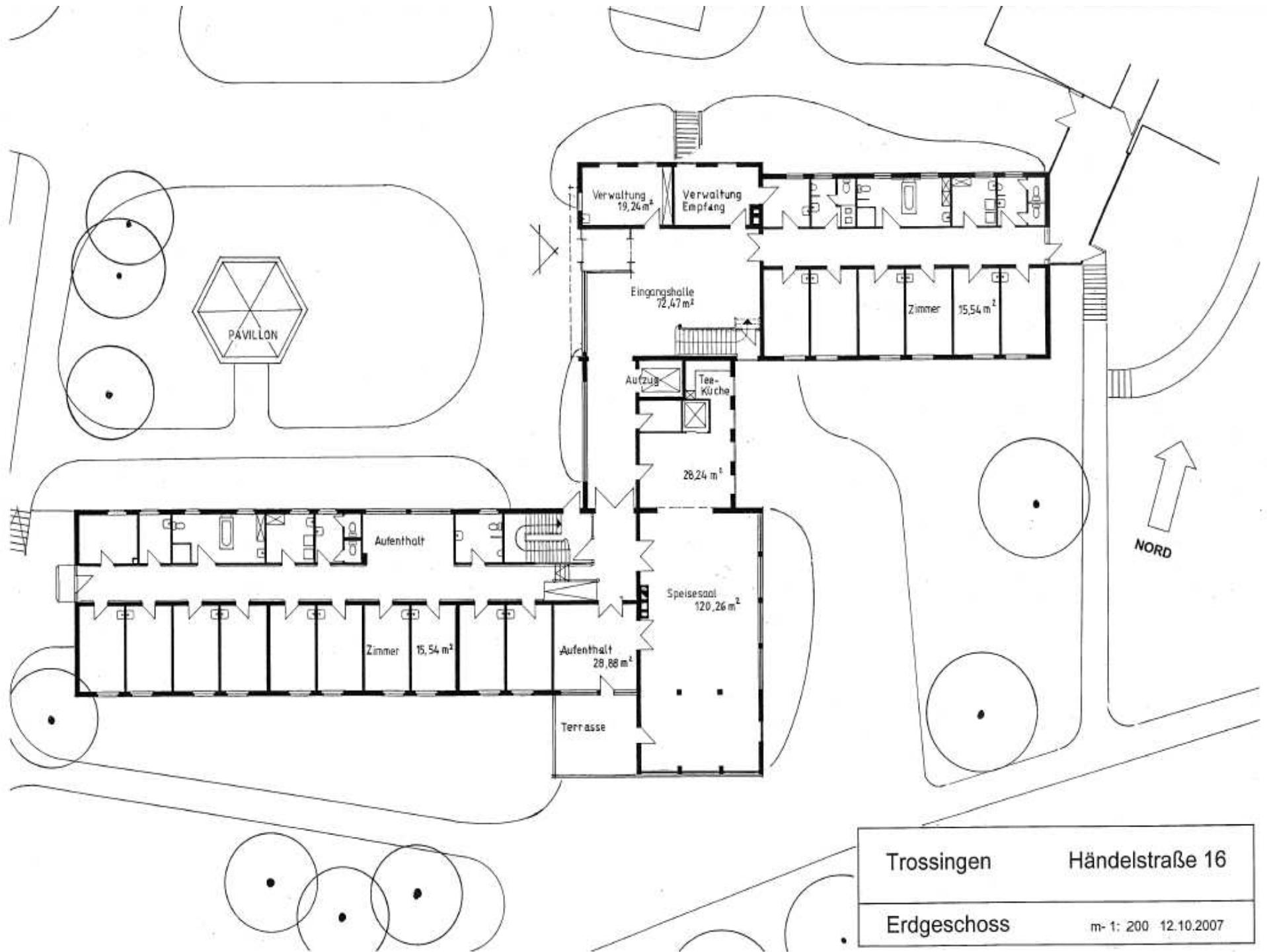


Trossingen

Händelstraße 16

Untergeschoss

m-1: 200 12.10.2007



Trossingen

Händelstraße 16

Erdgeschoss

m- 1: 200 12.10.2007

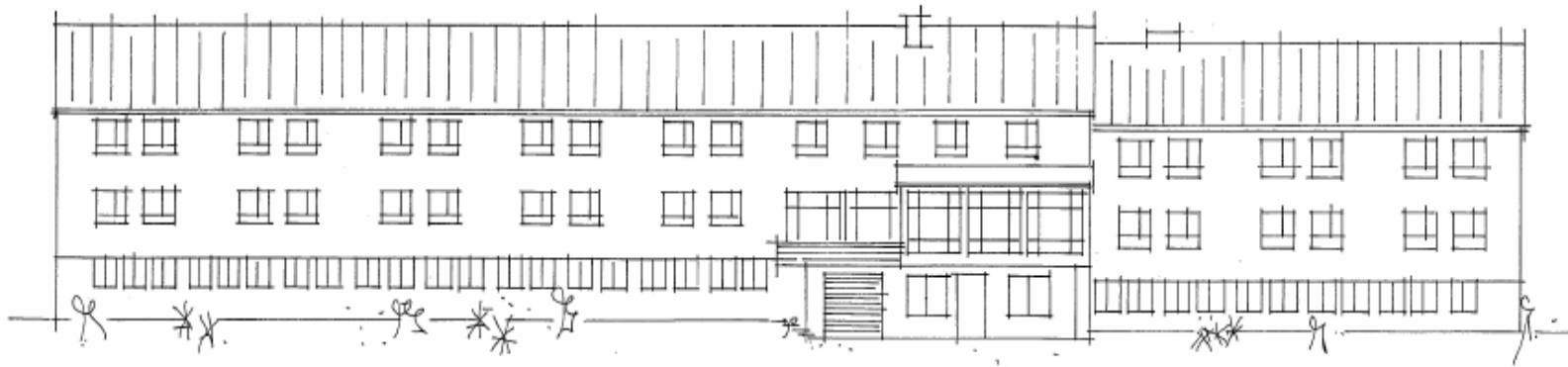


Trossingen	Händelstraße 16
Obergeschoss	m-1: 200 12.10.2007



SCHNITT

ANSICHT WEST



ANSICHT SÜD

Trossingen

Händelstraße 16

Schnitt / Ansichten

m-1: 200 12.10.2007