

# Gewerbegebiet Leimengrube



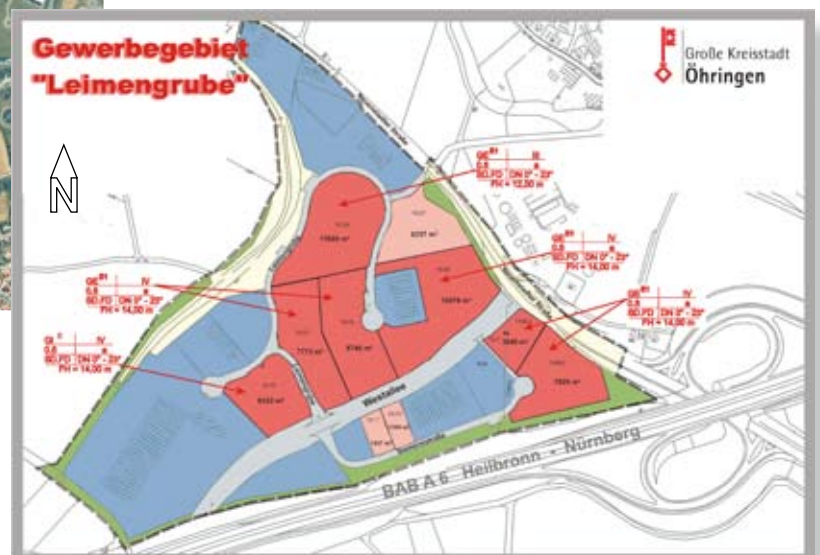
Große Kreisstadt  
**Öhringen**

## Flächenbeschreibung:

Gesamtgröße:	74.800 m <sup>2</sup>
sofort verfügbare Fläche:	66.700 m <sup>2</sup>
davon in Gemeindeeigentum:	57.600 m <sup>2</sup>
mögliche Grundstücksgrößen:	ab 3.000 m <sup>2</sup>
Gebietsausweisung:	GE/e
GFZ/GRZ:	GRZ 0,8
Kaufpreis:	62 - 72 €/m <sup>2</sup>

## Infrastruktur:

Hebesatz Gewerbesteuer:	360 v.H.
Hebesatz Grundsteuer B:	385 v.H.
Abwassergebühr:	2,90 €/m <sup>3</sup>
Wasserpreis:	2,20 €/m <sup>3</sup>
Gasanschluss:	vorhanden
nächster Bahnhof:	Öhringen (3 km)
Stadtbahn:	Öhringen (3 km)
ICE-Haltestellen:	Frankfurt/M., Mannheim, Heidelberg, Nürnberg, Stuttgart und Würzburg
Verkehrslandeplätze:	Schwäbisch Hall (33 km) und Niederstetten (60 km)
Internationale Flughäfen:	Stuttgart, Frankfurt/M. und Nürnberg



## Verkehrsanbindung:

Autobahn:	A 6, Anschluss Nr. 40 Öhringen (siedlungsfrei)
Heilbronn:	30 km
Stuttgart:	70 km
Würzburg:	95 km
Mannheim:	100 km
Nürnberg:	140 km
Frankfurt/M.:	170 km



Grundstücke	
frei, städtisch	<span style="color: red;">■</span>
frei, privat	<span style="color: orange;">■</span>
belegt	<span style="color: blue;">■</span>

## Kontakt:

Bürgermeisteramt Öhringen  
Albert Küchel  
Marktplatz 15  
74613 Öhringen

Tel.: 07941 68-167  
Fax: 07941 68-230

www.oehringen.de  
albert.kuechel@oehringen.de



Wirtschaftsinitiative  
**Hohenlohe**

www.wih-hohenlohe.de

info@wih-hohenlohe.de