

# Gewerbegebiet Sichert



Große Kreisstadt  
**Öhringen**

## Flächenbeschreibung:

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| Gesamtgröße:               | 130.900 m <sup>2</sup> |
| sofort verfügbare Fläche:  | 35.300 m <sup>2</sup>  |
| davon in Gemeindeeigentum: | -                      |
| Gebietsausweisung:         | GE                     |
| GFZ/GRZ:                   | GRZ 0,8                |
| Kaufpreis:                 | Erbpacht               |

## Infrastruktur:

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Hebesatz Gewerbesteuer:   | 360 v.H.   |
| Hebesatz Grundsteuer B:   | 385 v.H.   |
| Abwassergebühr:           | 2,90 €/m <sup>3</sup>  |
| Wasserpreis:              | 2,20 €/m <sup>3</sup>  |
| Gasanschluss:             | vorhanden  |
| nächster Bahnhof:         | Öhringen (4 km)  |
| Stadtbahn:                | Öhringen (4 km)  |
| ICE-Haltestellen:         | Frankfurt/M., Mannheim, Heidelberg, Nürnberg, Stuttgart und Würzburg |
| Verkehrslandeplätze:      | Schwäbisch Hall (33 km) und Niederstetten (60 km)                    |
| Internationale Flughäfen: | Stuttgart, Frankfurt/M. und Nürnberg                                 |



Grundstücke



## Verkehrsanzbindung:

|               |  |
|---------------|--|
| Autobahn:     | A 6, Anschluss Nr. 40 Öhringen (siedlungsfrei) |
| Heilbronn:    | 30 km  |
| Stuttgart:    | 70 km  |
| Würzburg:     | 95 km  |
| Mannheim:     | 100 km   |
| Nürnberg:     | 140 km   |
| Frankfurt/M.: | 170 km   |



## Kontakt:

Bürgermeisteramt Öhringen  
Albert Küchel  
Marktplatz 15  
74613 Öhringen

Tel.: 07941 68-167  
Fax: 07941 68-230

www.oehringen.de  
albert.kuechel@oehringen.de



Wirtschaftsinitiative  
Hohenlohe

www.wih-hohenlohe.de

info@wih-hohenlohe.de