

# Gewerbegebiet Alte Ziegelei



Große Kreisstadt  
Öhringen

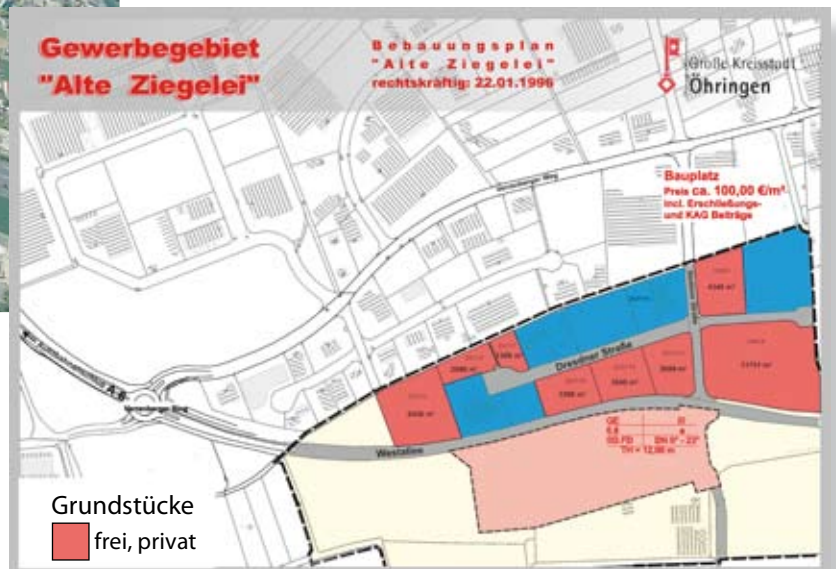
## Flächenbeschreibung:

Gesamtgröße:	63.400 m <sup>2</sup>
sofort verfügbare Fläche:	38.500 m <sup>2</sup>
davon in Gemeindeeigentum:	-
mögliche Grundstücksgrößen:	ab 1.400 m <sup>2</sup>
Gebietsausweisung:	GE
GFZ/GRZ:	GRZ 0,8
Kaufpreis:	100 €/m <sup>2</sup>



## Infrastruktur:

Hebesatz Gewerbesteuer:	360 v.H.
Hebesatz Grundsteuer B:	385 v.H.
Abwassergebühr:	2,90 €/m <sup>3</sup>
Wasserpreis:	2,20 €/m <sup>3</sup>
Gasanschluss:	vorhanden
nächster Bahnhof:	Öhringen (4 km)
Stadtbahn:	Öhringen (4 km)
ICE-Haltpunkte:	Frankfurt/M., Mannheim, Heidelberg, Nürnberg, Stuttgart und Würzburg
Verkehrslandeplätze:	Schwäbisch Hall (33 km) und Niederstetten (60 km)
Internationale Flughäfen:	Stuttgart, Frankfurt/M. und Nürnberg



## Verkehrsanbindung:

Autobahn:	A 6, Anschluss Nr. 40 Öhringen (siedlungsfrei)
Heilbronn:	30 km
Stuttgart:	70 km
Würzburg:	95 km
Mannheim:	100 km
Nürnberg:	140 km
Frankfurt/M.:	170 km



## Kontakt:

Bürgermeisteramt Öhringen  
Albert Küchel  
Marktplatz 15  
74613 Öhringen

Tel.: 07941 68-167  
Fax: 07941 68-230

www.oehringen.de  
albert.kuechel@oehringen.de



Wirtschaftsinitiative  
Hohenlohe

www.wih-hohenlohe.de

info@wih-hohenlohe.de